

**PROCES-VERBAL D'EXAMEN DE CONFORMITE – Installation domestique***Installations électriques à basse tension et à très basse tension
(Livre 1 – AR 8/09/2019) – Direction générale de l'Energie*

Page 1 sur 15

VERSLAG VAN CONFORMITEITONDERZOEK – huishoudelijke installatie*Elektrische installaties op laag en zeer laagspanning
(Boek 1 – KB 8/09/2019) – Algemene directie voor Energie*

Rapport n° / Verslag nr : AVA 20240215-01

Date d'émission / Redactedatum : 27/02/2024

Apave Belgium a.s.b.l. / v.z.w.Entreprise 0871.547.374
Chaussée de Namur, 61
1400 Nivelles
Tél : +32(0)67/79.44.80
Fax : +32(0)67/79.44.84
E-mail : apave.be@apave.com

BELAC 305-INSP

DONNEUR D'ORDRE / OPDRACHTGEVER :(société / bedrijf)
Technys
Avenue des Mésanges 13 1480 Clabecq
/
BE 0892.719.308
gregory@technys-security.com**Assurance qualité Apave / Apave qualiteitsverzekering :****Agent-visiteur / Agent-bezoeker :** Vanden Bulcke

Axel

N° mission / Ordernummer : P143488**Date(s) de visite / Datum(s) van bezoek :** 15/02/2024**Procédure interne utilisée / Gebruikte interne procedure :**

BEL 21.4 - Domestique visite de contrôle / periodieke huishoudelijke inspectie

Conclusion du contrôle / Conclusie van de controle :

L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension, le Livre 2 sur les installations électriques à haute tension et le Livre 3 sur les installations pour le transport et la distribution de l'énergie électrique. En cas d'un contrôle de conformité avant la mise en usage, aucune installation ou partie de l'installation électrique pour laquelle des infractions sont constatées ne peut être mise en usage. Un nouveau contrôle de conformité avant la mise en usage doit être réalisée, dès que l'installation électrique a été mise en ordre. / De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. In geval van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname, mag geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.

L'agent-visiteur, pp du dirigeant technique / De agent-bezoeker, in opdracht van de directeur

Axel Vanden Bulcke

Le donneur d'ordre, pour accord / De aanvrager, voor akkoord

Rapport n° / Verslag nr : AVA 20240215-01

Date d'émission / Redactiedatum : 27/02/2024

Ce rapport concerne l'installation électrique suivante / Betreft de hieronder installatie :

Propriétaire, exploitant ou gestionnaire / Eigenaar, uitbater of beheerder :	Nom / Naam	N/C
	Adresse / Adres	Drève pittoresque 10, 1180 Uccle
Responsable des travaux : (dans le cadre d'un contrôle ECAMU / avant mise en service) / Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk : (in geval van een voor indienststelling contrôle / vóór eerste gebruikname)	Nom / Naam	
	Adresse / Adres	##adresse_responsable_travaux:zip## ##adresse_responsable_travaux:city## ##adresse_responsable_travaux:country##
	N° TVA / BTW nr	
Identification de l'installation électrique / Identificatie van de elektrische installatie :	Adresse / Adres	Drève pittoresque 10, 1180 Uccle
	N°appartement ou étage / Flat nr. of verdieping	
	G.R.D. / D.N.B.	Sibelga
	Code EAN / EAN Code	N/C
	Numéro du compteur principal / Nr hoofdteller	Non relevé
	Numéro du compteur nuit / Nr teller nacht	/
	Cabine H.T. privée / Private HS cabine	non
	Type d'installation / Type installatie	unité d'habitation / wooneenheid

Rapport n° / Verslag nr : AVA 20240215-01

Date d'émission / Redactiedatum : 27/02/2024

Le contrôle suivant a été réalisé / De volgende controle werd uitgevoerd :

Type de contrôle domestique / Type huishoudelijke contrôle :	Visite de contrôle §6.5 / Controlebezoek (6.5.)
Re-contrôle / hercontrole :	non / neen
Date de réalisation de l'installation / Data van de uitvoering van de installatie :	entre le 01/10/1981 et le 01/06/2020 / tussen 01/10/1981 en 01/06/2020
Notes / Notas :	Maison
Dérogations prises en compte / Gebruikte vrijstellingen :	non applicable / niet toegepast
Autres références légales / Andere wettelijke referenties :	néant / geen

Données de l'installation électrique / Gegevens van de elektrische installatie :

Tension et nature du courant / Spanning en aard van de stroom :	3x230V
Type d'électrode de terre / Type van de aardelektrode :	boucle de terre / aardingslus
Canalisation d'alimentation / Voedingsleiding :	XVB 10 mm ²
Nombre de circuits contrôlés / Aantal gecontroleerde stroombanen	26
Type de schéma de mise à la terre / Aardverbindingssysteem :	TT
Nombre de tableaux vus / Aantal gezien borden :	1
Valeur nominale de la protection de branchement / Nominale waarde van de bescherming van de aansluiting :	Max 40 A
Type de coupure générale / Type van de algemene schakelaar :	voir observations / Andere

Dispositif(s) à courant différentiel installé(s) / Geplaatste differentieelstroominrichting(en) :

I _n	IΔn	Type	Circuits / Elektrische circuits
40 A	300 mA	A	Tous
40 A	30 mA	A	?
40 A	30 mA	A	?

Rapport n° / Verslag nr : AVA 20240215-01

Date d'émission / Redactiedatum : 27/02/2024

Description de l'installation électrique / Beschrijving van de elektrische installatie :	Voir plans en annexe / Zie bijgevoegde plannen
Description des installations photovoltaïques / Beschrijving van de fotovoltaïsche installaties	Sans objet / Niet van toepassing nb. Panneaux : Sans objet / Niet van toepassing P Wc panneaux : Sans objet / Niet van toepassing nb. Onduleurs : Sans objet / Niet van toepassing type et n° série onduleurs : Sans objet / Niet van toepassing Pc cumulée onduleurs : Sans objet / Niet van toepassing n° série compt. Verts : Sans objet / Niet van toepassing index compteurs verts : Sans objet / Niet van toepassing marquage MID : Sans objet / Niet van toepassing
Schémas et plans de l'installation / Schema's en plannen van de installatie :	##schemas_et_plans##
Document des influences externes / Document met uitwendige invloeden :	pas de description présente (ok) / geen beschrijving aanwezig (ok)
Document des installations de sécurité / Document van de veiligheidsinstallaties :	néant / geen
Document des installations critiques / Document van de kritische installaties :	néant / geen
Autres documents / Andere documenten :	/

Rapport n° / Verslag nr : AVA 20240215-01

Date d'émission / Redactiedatum : 27/02/2024

Résultats du contrôle / Resultaten van de controle

Mesure de la valeur de la résistance de dispersion de la prise de terre / Spreidingsweerstand van de aardverbinding :	10 Ohm
Mesure de la valeur du niveau d'isolement général / Waarde van de algemene isolatieweerstand :	0.05 MOhm
Essai des dispositifs à courant différentiel, par action sur le bouton test / Test van de differentieelstroominrichtingen (testknop):	OK
Essai des dispositifs à courant différentiel, par création d'une boucle de défaut / Test van de differentieelstroominrichtingen (test foutlus):	OK
Essai de continuité des conducteurs de protection / Continuïteit van de beschermingsgeleiders :	OK
Adéquation entre les dispositifs de protection a courant différentiel residuel installes et la valeur de la resistance de dispersion de la prise de terre / Keuze van de differentieelschakelaars ivm spreidingsweerstand van de aarde	OK
Adéquation entre les dispositifs de protection contre les surintensités installés et les sections des circuits respectifs qu'ils protègent / Overeenstemming tussen de overstroombeveiliging en de doorsnede van de beschermde stroombaan	OK
Exécution de l'installation électrique conformément aux schémas unifilaires et plans de position / Exécution de l'installation électrique conformément aux schémas unifilaires et plans de position	OK
Contrôle du matériel fixe ou installé à poste fixe / Elektrisch materieel (vast, vast opgesteld en verplaatsbaar / borden, toestellen, machines en elektrische leidingen)	OK
Contrôle de la continuité des connexions équipotentielles et des conducteurs de protection / Controle van de aardininstallatie (aardelektrode, PE-geleiders, H-EV en B-EV)	OK
Le dispositif de protection à courant différentiel résiduel à l'origine de l'installation / Vergrenzeling van de hoofd differentieelschakelaar	était scellé / was verzegeld

**PROCES-VERBAL D'EXAMEN DE CONFORMITE – Installation domestique***Installations électriques à basse tension et à très basse tension
(Livre 1 – AR 8/09/2019) – Direction générale de l'Energie*

Page 6 sur 15

VERSLAG VAN CONFORMITEITONDERZOEK – huishoudelijke installatie*Elektrische installaties op laag en zeer laagspanning
(Boek 1 – KB 8/09/2019) – Algemene directie voor Energie*

Rapport n° / Verslag nr : AVA 20240215-01

Date d'émission / Redactiedatum : 27/02/2024

Infractions constatées / Geziene inbreuken :1 circuit est
directement
commandé
par 1
différentiel

Néant

3.1.2.1_Le schéma des circuits et / ou le plan de position de l'installation n'a pu nous être produit / 3.1.2.1_We konden geen schakelschema en/of positietekening van de installatie krijgen.

4.2.2.1_Les ouvertures non utilisées du tableau ne sont pas bouchées / 4.2.2.1_ Ongebruikte openingen in het schakelbord zijn niet geblokkeerd

6.4.5.1_La valeur de la résistance d'isolement est inférieure au minimum toléré / 6.4.5.1_De waarde van de isolatieweerstand is lager dan het getolereerde minimum

Remarques / Opmerkingen :

néant / geen

Observations / Observaties :

Néant / geen

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Les résultats s'appliquent uniquement aux travaux spécialisés dans la demande. La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale et uniquement avec l'accord écrit de l'organisme et du demandeur.
- L'inspecteur est autorisé à signer ce rapport en l'absence du dirigeant technique et est conscient qu'il engage la responsabilité de l'organisme Apave Belgique
- Le contrôle a porté sur les parties visibles et normalement accessibles de l'installation.

1. Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique est tenu :

- a) d'en assurer ou d'en faire assurer l'entretien ;
- b) de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension, le Livre 2 sur les installations électriques à haute tension et le Livre 3 sur les installations pour le transport et la distribution de l'énergie électrique soient en tout temps observés ;
- c) de conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire ;
- d) de transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant ;
- e) d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques ;
- f) de renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique ;
- g) de laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité avant la mise en usage sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cas d'un transfert de propriété,**2. Le vendeur est tenu :**

- a) de conserver le rapport de la visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique ;
- b) de transmettre le dossier de l'installation électrique à l'acheteur lors du transfert de propriété.

3. L'acheteur est tenu :

- a) de communiquer à l'organisme agréé qui a réalisé la visite de contrôle son identité et la date de l'acte de vente ;
- b) d'exécuter les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la nouvelle visite de contrôle. Ils doivent être exécutées sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes. Dans le cas où, lors de la visite complémentaire des infractions subsistent ou au cas il n'est pas donné suite à la remise en ordre de l'installation électrique, le Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions en est informée par l'organisme agréé dès le délai d'un an expiré.

Le vendeur et l'acheteur sont tenus d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale de l'Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

ALGEMENE INLICHTINGEN

- Les résultats s'appliquent uniquement aux travaux spécialisés dans la demande. La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale et uniquement avec l'accord écrit de l'organisme et du demandeur.
- L'inspecteur est autorisé à signer ce rapport en l'absence du dirigeant technique et est conscient qu'il engage la responsabilité de l'organisme Apave Belgique
- Le contrôle a porté sur les parties visibles et normalement accessibles de l'installation.

1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden :

- a) het onderhoud ervan te verzekeren of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
- c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het geval van een eigendomsoverdracht,**2. De verkoper is ertoe gehouden :**

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

3. De koper is ertoe gehouden :

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen



PROCES-VERBAL D'EXAMEN DE CONFORMITE – Installation domestique

*Installations électriques à basse tension et à très basse tension
(Livre 1 – AR 8/09/2019) – Direction générale de l'Energie*

VERSLAG VAN CONFORMITEITONDERZOEK – huishoudelijke installatie

*Elektrische installaties op laag en zeer laagspanning
(Boek 1 – KB 8/09/2019) – Algemene directie voor Energie*

Page 9 sur 15

Rapport n° / Verslag nr : AVA 20240215-01

Date d'émission / Redactedatum : 27/02/2024

ANNEXES / BIJLAGEN :

Pièce(s) jointe(s) / Bijlagen :

Aucune / geen

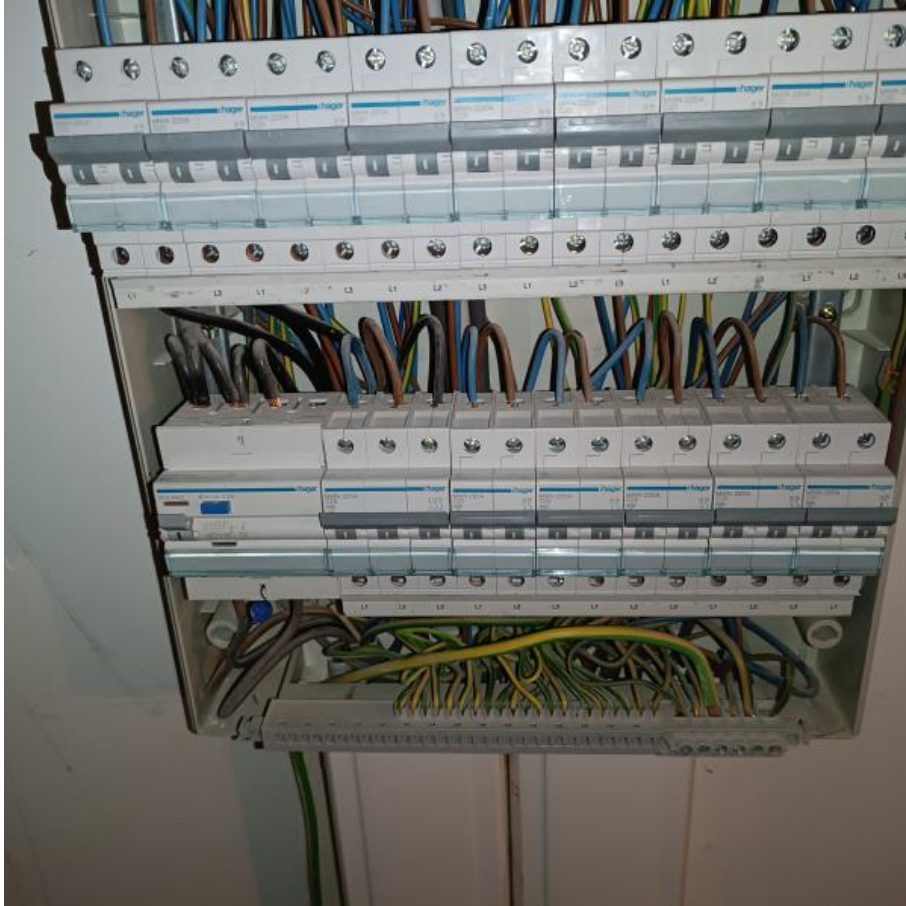
Rapport n° / Verslag nr : AVA 20240215-01

Date d'émission / Redactedatum : 27/02/2024

Photo(s) des tableaux et/ou infractions / Foto's borden en/of inbreuken :



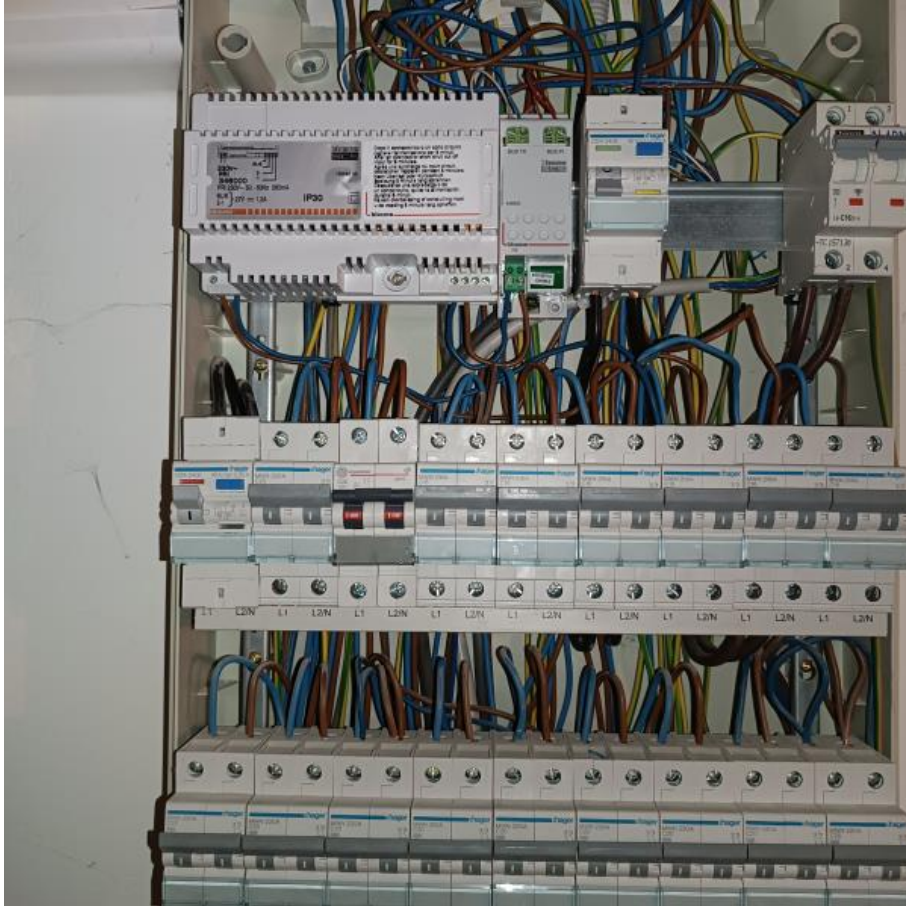
[c67360f907122pu622785_20240227070408_478.jpg](#)



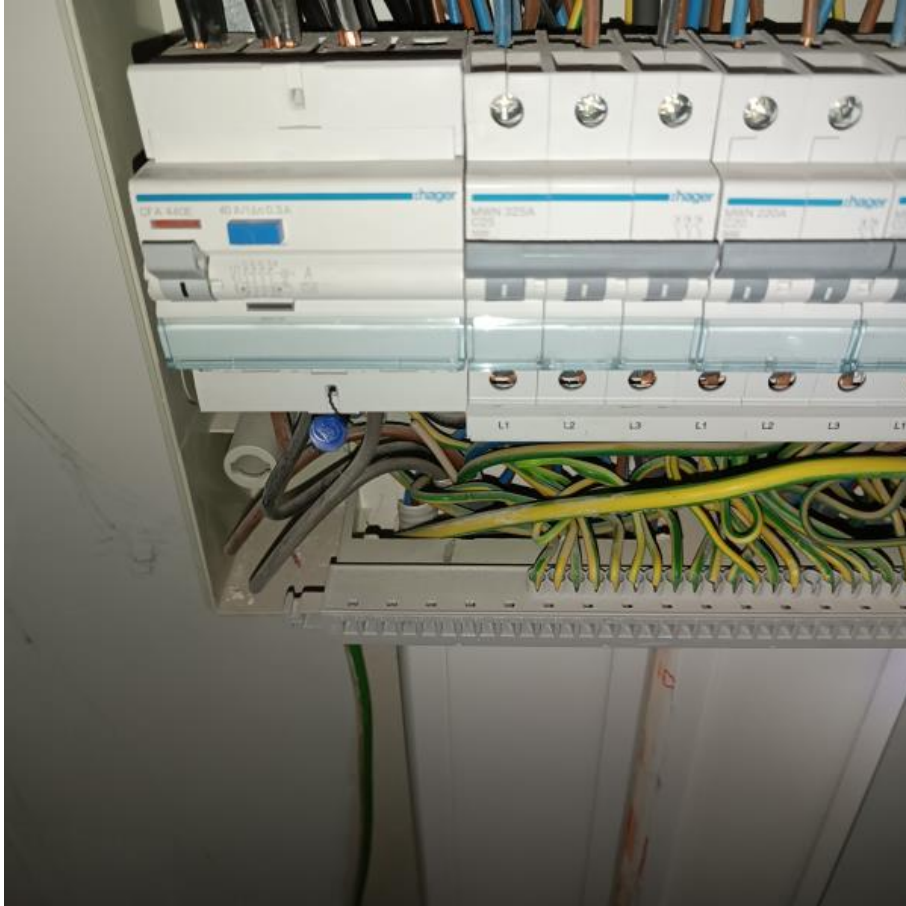
[c67360f907122pu622785_20240227070408_480.jpg](https://www.apave.be/attachment_data/file/20240227070408_480.jpg)



[c67360f907122pu622785_20240227070408_482.jpg](https://www.apave.be/c67360f907122pu622785_20240227070408_482.jpg)



c67360f907122pu622785_20240227070408_484.jpg



[c67360f907122pu622785_20240227070419_486.jpg](#)



PROCES-VERBAL D'EXAMEN DE CONFORMITE – Installation domestique
Installations électriques à basse tension et à très basse tension
(Livre 1 – AR 8/09/2019) – Direction générale de l'Energie

Page **15** sur **15**

VERSLAG VAN CONFORMITEITONDERZOEK – huishoudelijke installatie
Elektrische installaties op laag en zeer laagspanning
(Boek 1 – KB 8/09/2019) – Algemene directie voor Energie

Rapport n° / Verslag nr : AVA 20240215-01

Date d'émission / Redactedatum : 27/02/2024